

# SPIMFAB

Företagspresentation 2026

# Om SPIMFAB - SPI Miljösaneringsfond AB

Drivmedelsbolagens gemensamma verksamhet för sanering av bensinstationer.

Dotterbolag till Drivkraft Sverige – branschorganisation för bränsle-, drivmedels-, och laddbolagen.

Syftet är att inventera, kartlägga, undersöka och vid behov sanera de fastigheter där bensinstationsverksamhet med försäljning till allmänheten har upphört under perioden 1 juli 1969 – 31 december 1994 och som anmälts till SPIMFAB.

Ett frivilligt och branschunikt samarbete för att utföra avhjälpandeåtgärder på förorenade fastigheter.

SPIMFAB:s arbete med avhjälpandeåtgärder pågår löpande sedan bildandet av bolaget 1997.

# Finansiärer/ägare/initiativtagare

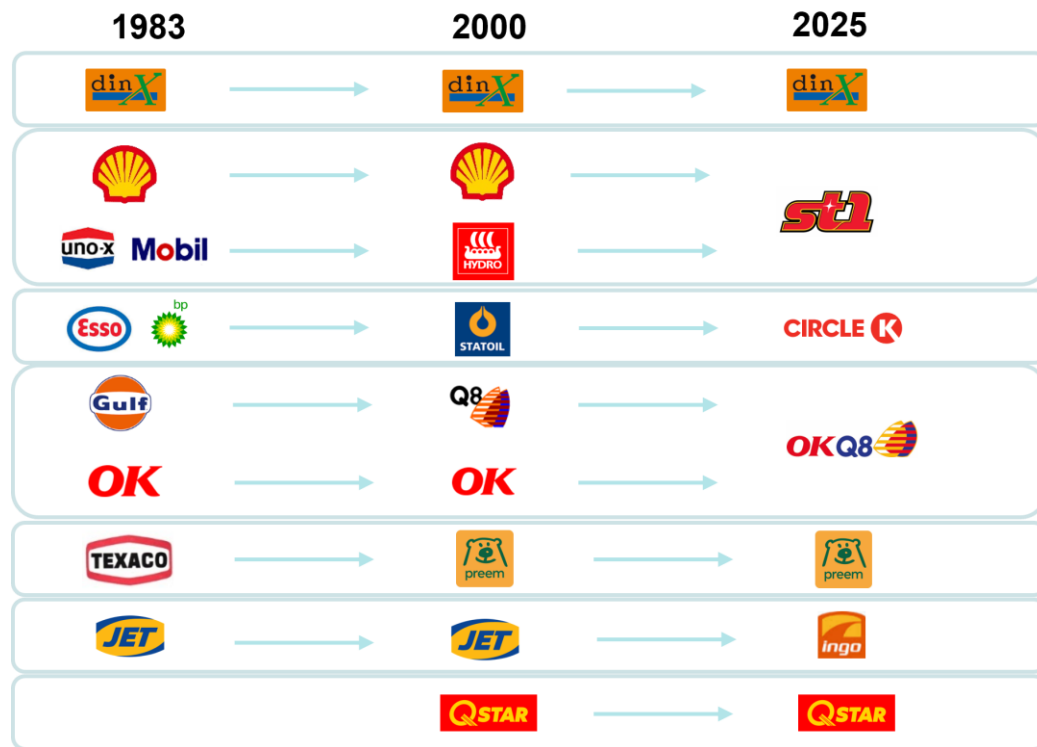


# Bakgrund

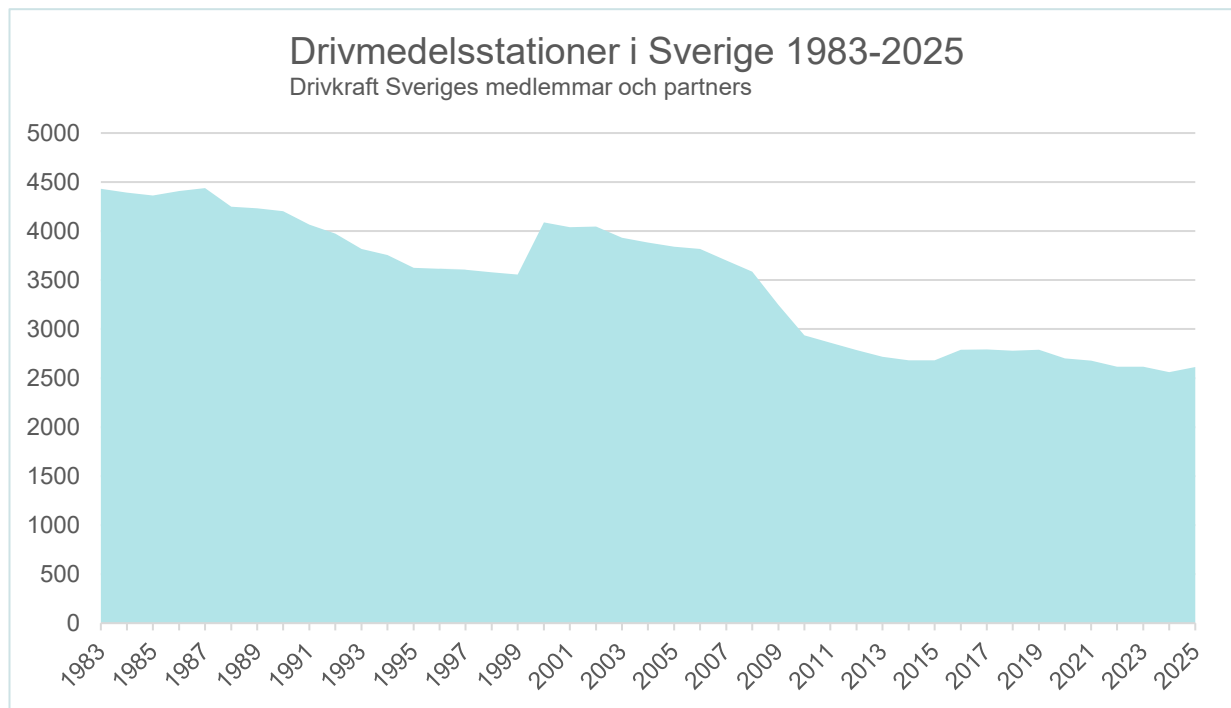
- 1 januari 1999 infördes särskilda bestämmelser i miljöbalken om förorenade områden.
- Ansvarig är i första hand den som bedrivit den verksamhet som förorsakat föroreningen och i andra hand fastighetsägaren om det inte finns någon verksamhetsutövare.
- För drivmedelsstationer som ofta drivits i olika företagsformer av flera olika ägare kan fördelning av ansvaret bli juridisk komplicerat och kostsam.



# Bolag med stationer i Sverige



# Antal drivmedelsstationer i Sverige



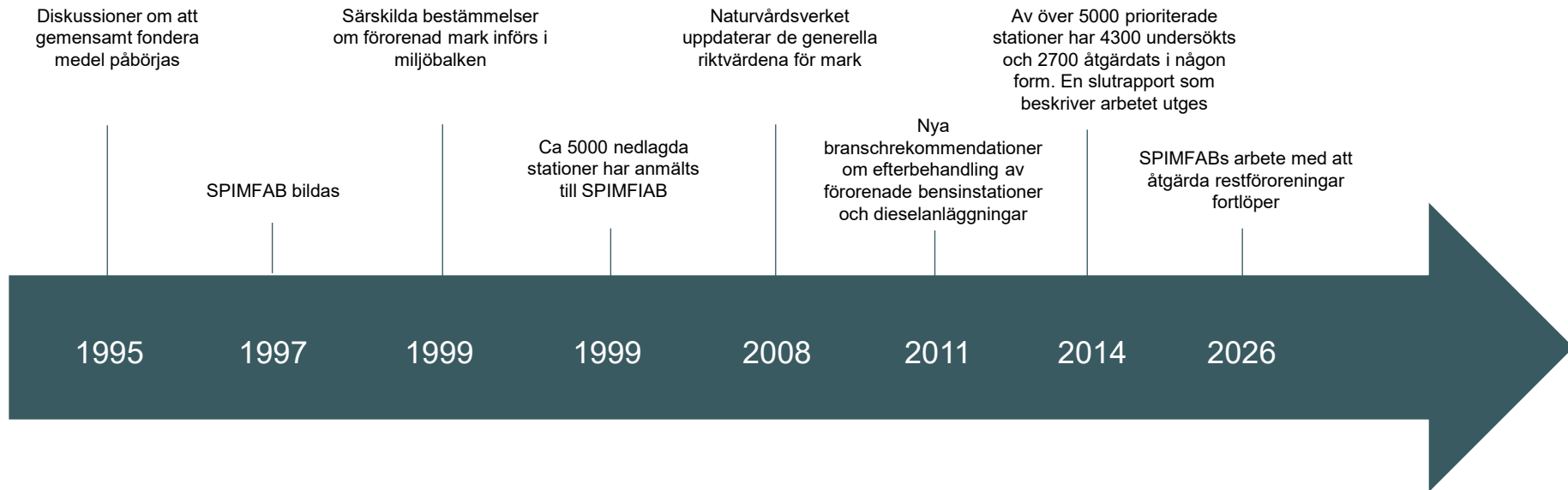
\* Siffrorna inkluderar Drivkraft Sveriges medlemmar och partners stationer. Därutöver finns dessutom upp mot 600 stationer som inte tillhör någon av de större drivmedelskedjorna, så kallade vita pumpar, som inte redovisas i diagrammet.

# Verksamhet

- Varje år görs ett urval av anmälda fastigheter som vidare utreds och undersöks.
- Fastigheter med restföroreningar åtgärdas genom sanering eller annan avhjälpandeåtgärd.



# SPIMFAB:s tidslinje



# Arbetsgång vid markundersökning

## 1. Prioritering



En fastighet prioriteras för undersökning.

## 2. Fastighetsavtal



Fastighetsägarna underrättas om att SPIMFAB har för avsikt att undersöka deras mark och fastighetsavtal översänds för undertecknande.

## 3. Platsbesök



Vid behov görs ett platsbesök av SPIMFAB inför kommande arbeten.

## 4. Val av konsult



SPIMFAB tecknar ett avtal med en av sina konsulter för genomförande av markundersökningar.

## 5. Historisk utredning



En historisk utredning görs där källor kan vara gamla tillståndshandlingar, ritningar, flygbilder, kartor och intervjuer med t.ex. f.d. anställda.

## 6. Provtagningsplan



Baserat på den fakta som framkommit kring fastigheten upprättas en provtagningsplan som visar var på fastigheten provtagning ska göras.

## 7. Underrättelse



Innan fältarbetet påbörjas underrättas fastighetsägaren och kommunen om tiden för genomförande av arbetet.

## 8. Undersökning i fält



Konsulten tar jord- och grundvattenprover enligt provtagningsplanen för att undersöka om det finns föroreningar. Mätningar med fältinstrument utförs.

## 9. Laboratorieanalys



Efter fältarbetet skickas ett urval av jord- och grundvattenprover till ackrediterat laboratorium för analys.

## 10. Utvärdering



Utifrån intryck i fält samt laboratorieresultaten, utvärderar konsulten föroreningssituationen och avgör om det finns behov av åtgärder.

## 11. Undersökningsrapport



Konsulten sammanställer resultaten från undersökningen samt ger förslag till ev. åtgärder i en markundersökningsrapport.

## 12. Kommunikation



Rapport skickas till kommunen och fastighetsägaren. Om inga åtgärder behövs avslutas projektet.

# Arbetsgång vid sanering

## 1. Metod och entreprenör beslutas



Vanligast är att gräva bort den förorenade jorden och ersätta den med ren jord. Den förorenade jorden körs till godkänd mottagningsanläggning. Om föroreningarna är utbredda över ett större område eller har trängt in under byggnader, kan man överväga att behandla jorden direkt på platsen med s.k. in situ-metoder. Detta tar dock ganska lång tid jämfört med att gräva bort och behandla på annan plats. Metodval sker i samråd med konsult och entreprenör.

## 4. Markytor iordningsställs



Slutligen nås det åtgärds mål som fastställts i överenskommelse med miljö- och tillsynsenheten inom kommunen. Markytorna iordningsställs och därefter utförs en slutbesiktning av entreprenaden. Eventuella fel som upptäcks ska rättas till av entreprenören.

## 2. Anmälan



Minst 6 veckor före planerad start av entreprenaden upprättar konsulten en sk. §28-anmälan som skickas till tillsynsmyndigheten för godkännande.

## 5. Rapport



Genomförda avhjälpandeåtgärder och resultat av miljökontrollen sammanfattas i en slutrapport av konsulten och sänds till tillsynsmyndigheten.

## 3. SPIMFABs konsult övervakar saneringen



Oavsett om det är utförandeentreprenad eller totalentreprenad följs arbetet upp av SPIMFAB:s konsult. Konsulten övervakar genomförandet och tar prover för att verifiera att föroreningarna avlägsnas och att åtgärds målen uppfylls. Kontakt med tillsynsmyndigheten och fastighetsägaren sker regelbundet.

## 6. Projektavslut



Projektet är avslutat efter att åtgärdsarbetet är fysiskt avslutat och tillsynsmyndigheten godkänt åtgärden och slutrapporten.

# SPIMFAB i siffror

**Antal fastigheter som undersökts  
>4200 st.**

**Kostnader sedan start  
>1 miljard SEK**

**Antal fastigheter som åtgärdats  
>2700 st.**

**Kvarstående projekt att åtgärda  
<300 st.**

**Antal anmälda fastigheter  
>5000 st**

**Antal pågående utredningar per år  
>30 st.**



# Kontakt

## **SPIMFAB**

Torsgatan 30

113 21 Stockholm

Telefon: 08-663 99 30

## **Katarina Nilsson (Driftchef)**

Konsult-/myndighetskontakter, avtal, juridiska frågor

E-post: [katarina.nilsson@spimfab.se](mailto:katarina.nilsson@spimfab.se)

## **Thomas Schölin (VD)**

E-post: [thomas.scholin@drivkraftsverige.se](mailto:thomas.scholin@drivkraftsverige.se)

